

**Biểu số 3**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NVI  
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~23.49~~/TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 29 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO (lần 6)**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 49/2013/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 09 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 332/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh ;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231401985/HCM ngày 14 tháng 03 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 351/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 1789/2023/TB-VTA ngày 27/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 2430m<sup>2</sup> (diện tích thực tế là 2507.1m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 277, tờ bản đồ số 9, bộ địa chính xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 970194, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 4012QSĐĐ/HTH ngày 12/12/2001 do UBND huyện Củ Chi cấp cho ông Nguyễn Văn Lê (cập nhật chuyển nhượng trang 4 ngày 27/7/2009 cho ông Trần Phước Lập).

**2. Đặc điểm tài sản:**

**Theo Giấy chứng nhận:**

- Vị trí: thuộc thửa đất số: 277, tờ bản đồ số: 9 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, Tp.HCM;

- Diện tích : 2430m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng : Đến năm 2021.

**Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:**

- Vị trí : Thửa phân chiết 103-1, tờ bản đồ số 44 BDC xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi (theo tài liệu năm 2003);
- Diện tích : 2507,1m<sup>2</sup> (Thuộc phạm vi lộ giới 6,3m<sup>2</sup>);
- Hiện trạng bên trên: Đất trồng.

**Lưu ý:**

- Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Đo đạc Phúc Toàn lập ngày 30/5/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Huyện Củ Chi duyệt ngày 03/7/2019;

- Thời hạn sử dụng đất đến năm 2021, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin gia hạn thời hạn sử dụng đất theo quy định pháp luật và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá.

**3. Giá khởi điểm:** 1.720.097.370 đồng (*Một tỷ bảy trăm hai mươi triệu không trăm chín mươi bảy ngàn ba trăm bảy mươi đồng*) – Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT; Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có)

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 21/12/2023 đến ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại thửa đất số 277, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Thời gian:** Từ ngày 29/11/2023 đến ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

**6 . Khoản tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước tham dự đấu giá: 20% giá khởi điểm của tài sản. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 96.79.79.999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định.

Thời gian nộp: Từ ngày 25/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2023.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2023 đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.





**7. Đối tượng đăng ký tham gia:** Tổ chức/cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá 2016 và quy định khác của Pháp luật liên quan (nếu có).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 10 giờ 00 phút ngày 28/12/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

**9. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền:**

**Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

**Đợt 2:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số **3949.0.1054909.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự H.Củ Chi mở tại Kho bạc nhà nước H.Củ Chi và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

**10. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT (nếu có), phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

b. Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất liên quan đến tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

**11. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**12. Tiền mua hồ sơ:** 500.000đồng/01 bộ hồ sơ.

**13. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

**14. Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

**15. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.



Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND huyện Củ Chi;
- UBND xã Phước Hiệp (để niêm yết);
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Củ Chi;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Tuấn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**





**Đặng Hoàng Anh Tuấn**